



Magistrát mesta Košice

Oddelenie – Útvar hlavného architekta mesta Košice  
/p. Stanislava Marešová/

## **Žiadosť o stanovisko UHA k projektovému zámeru výstavby PLAVÁREŇ – Ťahanovce**

Dobrý deň,

radi by sme sa na Vás obrátili so žiadosťou o Vaše stanovisko k plánovanému projektovému zámeru -**výstavby plavárne v areáli ZŠ Belehradská 21** na sídlisku Ťahanovce. V prílohe nájdete všetky potrebné podklady, ako aj samotnú vizualizáciu tohto zámeru.

Naším cieľom je, aby sme do pripravovanej architektonickej štúdie, kde bude popísané aj podrobné technické riešenie samotnej stavby, už zakomponovali aj Vaše predbežné pripomienky k tomuto zámeru. Pri našom návrhu sme vychádzali z Vášho predchádzajúceho stanoviska z 12.10.2021 (list č. MK/C/2021/01885-2), kde ste sa vyjadrovali k podobnému zámeru – Vybudovanie športovej haly v danej lokalite. Počas posledných mesiacov, keď sme spolu s manažmentom školy pripravovali tento zámer, tak sme sa snažili zohľadniť všetky Vaše odporúčania, aby náš návrh projektu bol v súlade s Vašimi požiadavkami.

Tento náš zámer predpokladá vybudovanie úplne nového 25m plaveckého bazéna (nerezové, prelivové vyhotovenie), ktorý by bol súčasťou ZŠ Belehradská 21. Prepojenie bazéna so školou by bolo prostredníctvom chodby, čím by vznikla možnosť vstupu cca. 700 žiakov tejto ZŠ do bazéna suchou nohou – čo je unikátna a skvelá možnosť, aby sa mohla škola profilovať ako škola so zameraním na výučbu plávania.

Ďalšou veľmi kľúčovou záležitosťou je umiestnenie tejto plavárne. Nachádzala by sa v srdci sídliska, cca. 10 min pešo z každého miesta na sídlisku, kde žije viac ako 21 tis.obyvateľov. Nie je potrebné budovanie dodatočnej dopravnej infraštruktúry, keďže by išlo o doplnenie školskej infraštruktúry a existujúca sieť chodníkov k tejto lokalite je úplne dostačujúca pre peších návštevníkov. Od jednotlivých zastávok MHD (Belehradská, resp. Berlínska) je to cca. 3-4 min.pešou chôdzou.

Taktiež je dôležité povedať, že aj ďalšie ZŠ na sídlisku Ťahanovce sa nachádzajú v tesnej blízkosti tejto lokality (ZŠ sv.Gorazda - cca. 200m a ZŠ Bruselská – cca. 400 m). V obci Ťahanovce sa nachádza aj ďalšia ZŠ Želiarska, takže dokopy hovoríme o spádovej oblasti v rámci plaveckého výcviku o viac ako 1500 deťoch, ktorým by výstavba tejto plavárne výrazne uľahčila dostupnosť plaveckého výcviku.

Pozemok, kde by sme radi umiestnili túto stavbu je roky nevyužívaný. Polovica tohto pozemku je už vo vlastníctve mesta Košice a druhá polovica je vo vlastníctve viacerých súkromných osôb, kde by bolo potrebné riešiť výkup týchto pozemkov zo strany mesta Košice. Podotýkam, že ide o trávnatú plochu, o ktorú sa stará školník ZŠ Belehradská 21. Na tomto pozemku sa nenachádzajú žiadne siete.

V našom riešení navrhujeme vybudovanie ekologickej zelenej strechy s rozchodníkmi (ako alternatívu k v súčasnosti nevyužívanej trávinatej ploche, ktorú by sme zastavali) a zároveň moderné riešenie, kedy by sme všetku dažďovú vodu vedeli spracovať na ďalšie využitie v rámci prevádzky bazéna. V našom návrhu rátame aj s využitím solárnych panelov na streche plavárne, prípadne aj na streche školy, aby sme znížili energetickú prevádzkovú náročnosť tejto stavby.

Zároveň by sme ponúkli ako náhradu straty existujúcej vzrastlej zelene výsadbu min.20 stromov v areáli školy, resp. v jej blízkom okolí. Naším cieľom je vytvoriť moderné prostredie, ktoré však určite zohľadňuje aj ekologický a environmentálny aspekt priestoru. Objekt by sme samozrejme prispôbili okolitej zástavbe tak, aby výškovo lícovalo s vedľa existujúcou budovou telocvične a aby boli dodržané všetky stavebno-technické normy.

Ako môžete vidieť v predložených dokladoch, tento zámer vybudovať plavecký bazén v areáli ZŠ Belehradská 21 je reálny a potrebujeme úzku spoluprácu s ÚHA a mestom Košice ako hlavným investorom, aby sa nám spoločne podarilo túto našu víziu premeniť do reality. Tento bazén by bol využívaný nielen na výučbu plávania, ale mohol by slúžiť aj plaveckým klubom pre ich tréningy v popoludňajších hodinách a samozrejme by mohli byť tieto priestory využívané aj verejnosťou (v podvečerných hodinách a počas víkendov). Počas posledných mesiacov už prebehli aj predbežné rokovania so Slovenskou plaveckou federáciou, ktorá tomuto zámeru vyjadrila svoju podporu a ponúkla nám možnosť podpory prostredníctvom Fondu na podporu športu, kde je možné čerpať finančnú podporu až do výšky 1,2mil € pre takýto zámer výstavby plavárne pri ZŠ Belehradská 21.

Preto Vás žiadame o čo najskoršie vyjadrenie sa k tomuto zámeru, aby sme mohli Vaše pripomienky a návrhy zapracovať do architektonickej štúdie aj s konkrétnym technickým riešením.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Marek Fedoročko

podpredseda Rady rodičov školy

[marek.fedorocko@rrb21.org](mailto:marek.fedorocko@rrb21.org)

tel. +421 905 639 021

V Košiciach, 15.2.2022

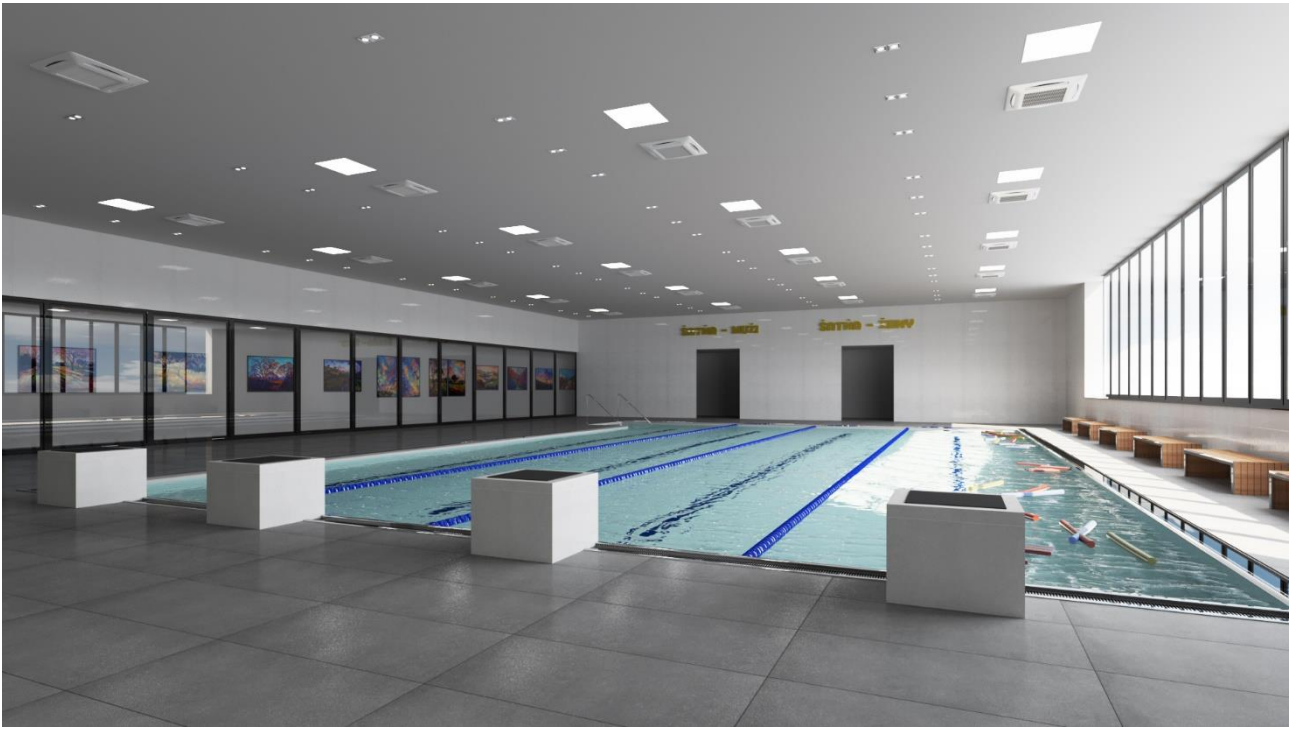
Prílohy:

Vizualizácia projektového zámeru

Mapa kanalizačných prípojk

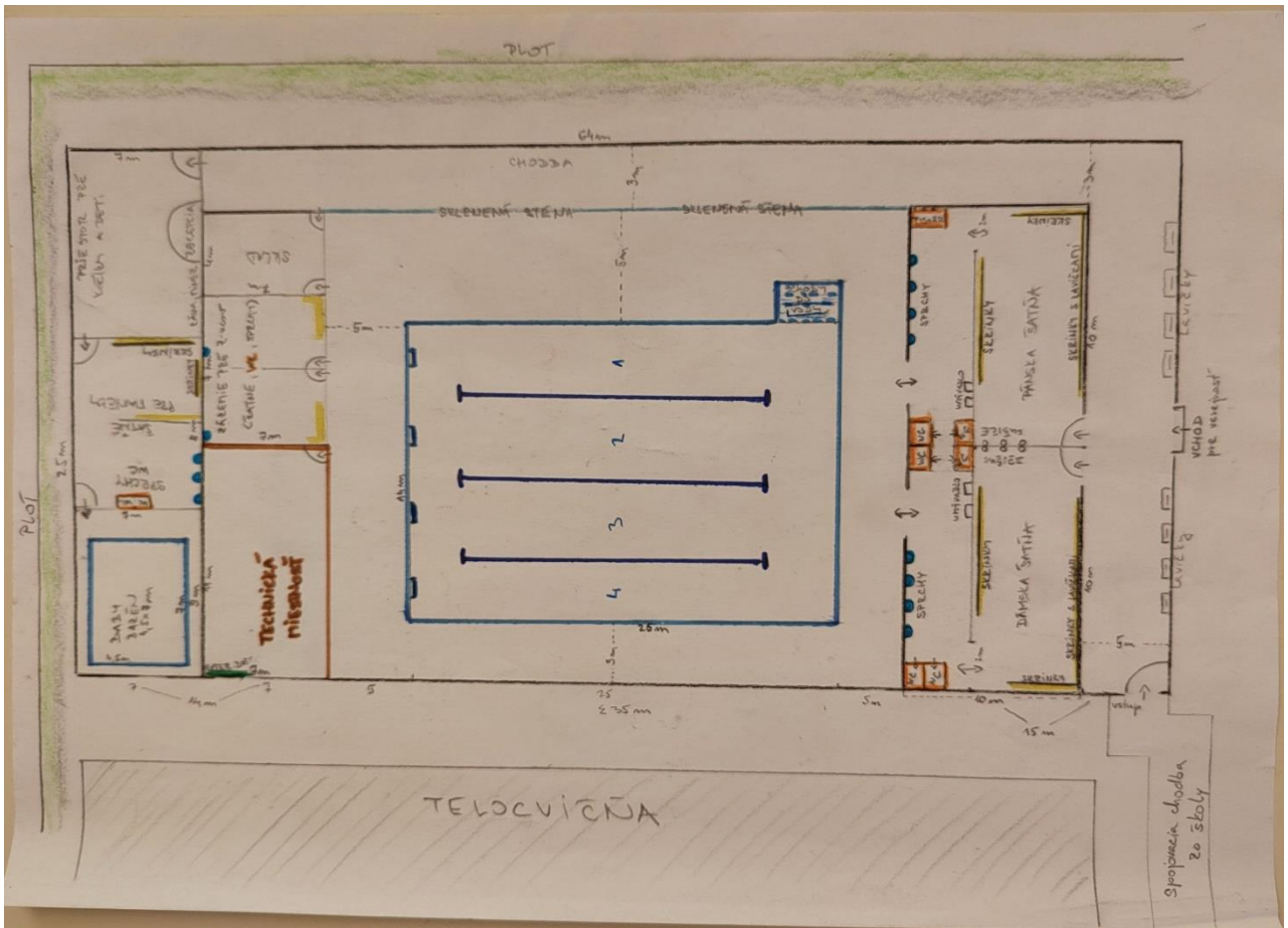
Mapa dopravnej infraštruktúry (dostupnosť MHD)



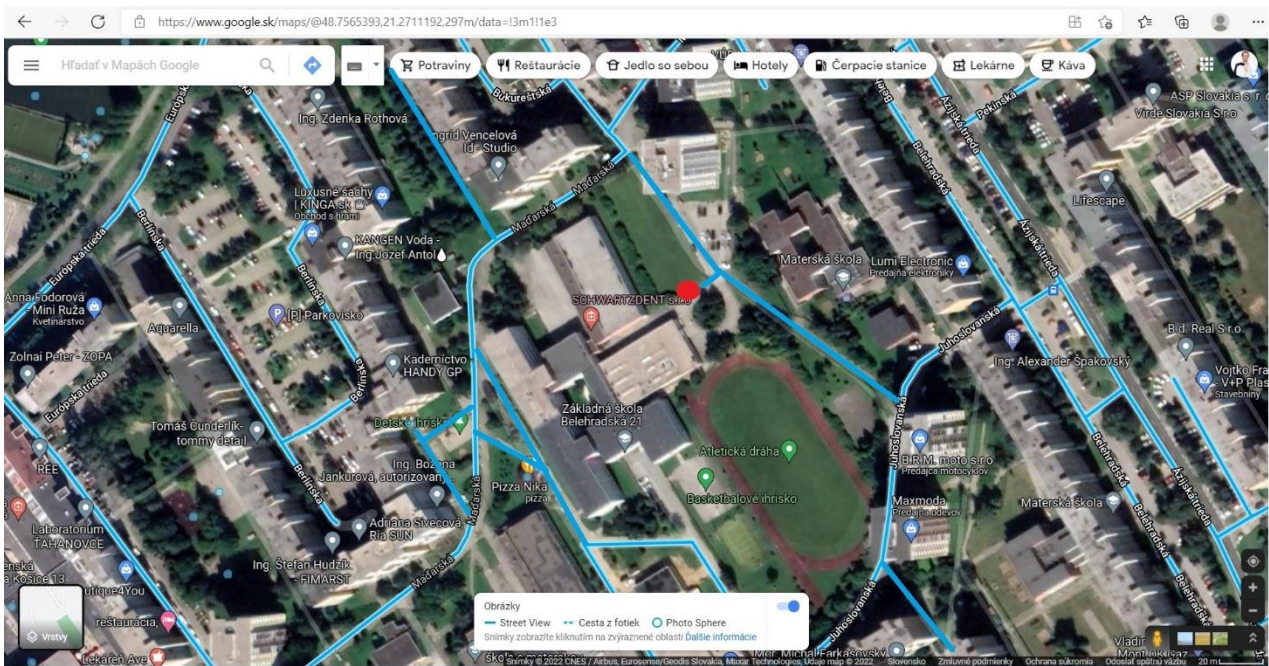




DETSKÝ BABY BAZÉN PRE PLÁVANIE S BÁBETKAMI

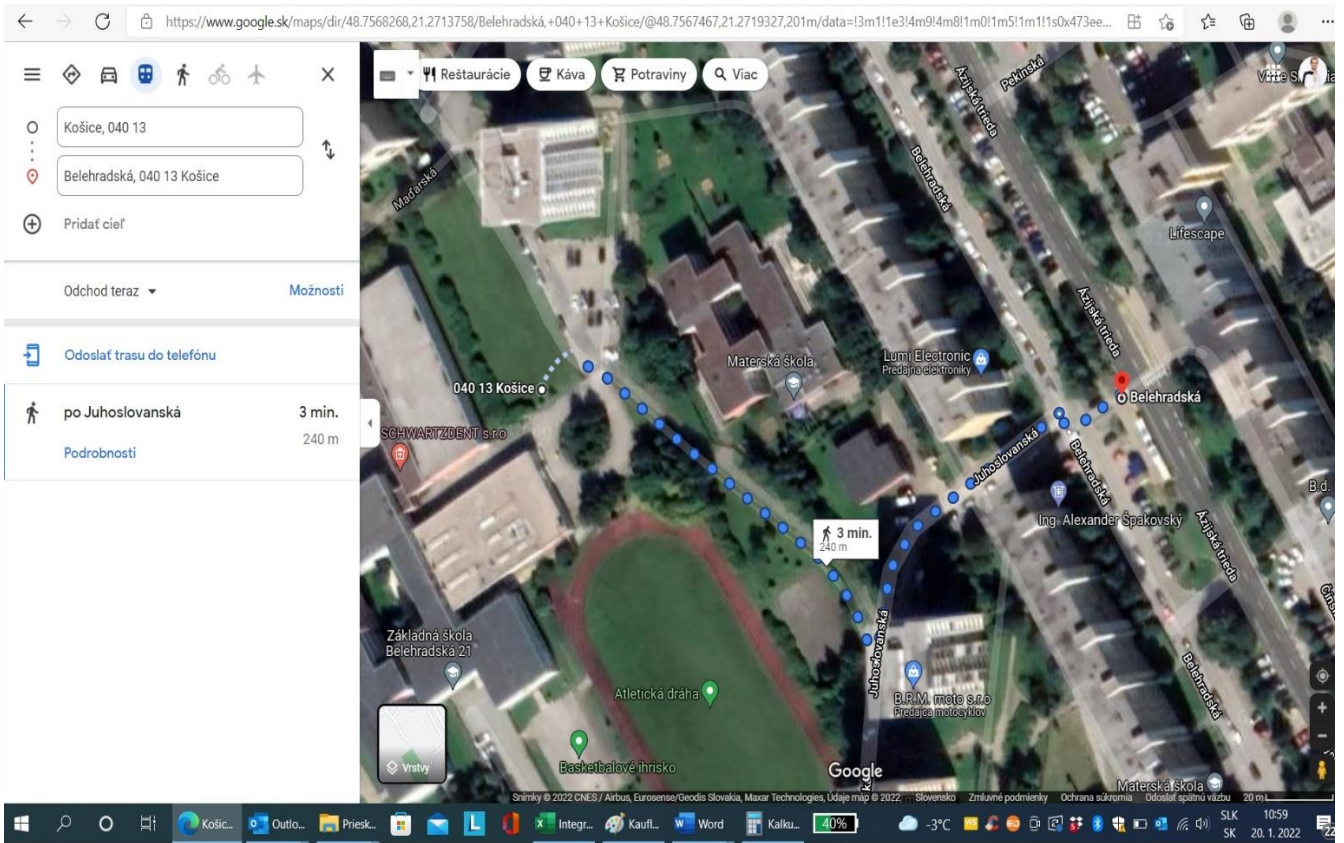


NÁČRT / SKICA PLAVÁRNE



PREHĽAD SIETE CHODNÍKOV V DANEJ LOKALITE





## VZDIALENOSTI OD MHD KU VSTUPU DO PLAVÁRNE

